

# רשות מקרקעי ישראל

## אגף בעלות ורישום - מיפוי ארצי

### מכרז 104-2024 לשירותי ייעוץ בתחום פיענוח תצלומי אוויר למרחבים צפון ויו"ש

1. רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

2. מועדים:

מועד	פעילות
08/01/2025 בשעה <b>18:00</b>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
31/01/2025 בשעה <b>08:00</b>	מועד ראשון להגשת הצעות
13/02/2025 בשעה <b>15:00</b>	מועד אחרון להגשת הצעות

3. השירותים הנדרשים כוללים, בין היתר שירותי ייעוץ בתחום פיענוח של תצלומי אוויר (תצ"א) במרחבים צפון ויו"ש והכל כמפורט בחוברת המכרז. שירותי הייעוץ ינתנו לצורך זיהוי שינויים שבוצעו בקרקע בתקופות שונות וכן למתן חוות דעת לגבי חזקה ועיבוד במקרקעין. על פי הצורך, המפענח יכין חוות דעת מומחה שתוצג לבית משפט ולערכאות מעין שיפוטיות ביו"ש במקרה של הליך משפטי וכן ייתן עדות בבית משפט ובערכאות אחרות (וועדות ערר, ועדה לרישום ראשון וכו') כעד מומחה מטעם הרשות. בכוונת המזמין לבחור במכרז 3 מפענחים: אחד למרחב צפון ושני מבצעי שירותים למרחב יו"ש. מציע ראשי להציג מועמד אחד לכל אחד מתפקידים הבאים, ובסך הכל עד שלושה מבצעי שירותים מטעמו. כל אחד מהמועמדים לביצוע השירותים יבחן וינוקד באופן נפרד. בהתאם לכך, יתכן שההצעה תתקבל באופן חלקי כך שרק אחד ממבצעי השירותים המוצעים יבחר כזוכה או יפסל.
4. המזמין ראשי לבחור עד 3 זוכים במכרז.
5. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

#### א. תנאי סף מנהליים:

1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

#### ב. תנאי סף מקצועיים:

1. ניסיון – שנות ניסיון  
1.1. למבצע השירותים ניסיון של 5 שנים לפחות בפענוח תצלומי אוויר שונים (תשתיות, מבנים כולל הגדרה של סוגי מבנים, זיהוי של עיבוד חקלאי והגדרה של סוג עיבוד).

- 1.2 מבצע השירותים ביצע לפחות 5 עבודות פיענוח, כאשר לפחות 3 מתוכן בוצעו בשנים 2019-2023.
- 1.3 מבצע השירותים כתב 5 חוות דעת מומחה כאשר לפחות 3 מתוכן נכתבו בשנים 2019-2023.
- 2 **השכלה אקדמית**
  - 2.1 מבצע השירותים בעל תואר אקדמי מוכר או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות אקדמיים בחו"ל.
  - 3 **השכלה מקצועית**
    - 3.1 מבצע השירותים בוגר קורס פיענוח תצלומי אוויר.
- 4 חוברת מכרז זה, שאלות ההבהרה, התשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://www.mr.gov.il>, ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד מחוברת המכרז.
- 5 הצעות למכרז תוגשנה בצורה מקוונת במערכת יהלום לפי ההנחיות המפורטות בחוברת המכרז.
- 6 הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור בחוברת המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.